



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на регионалното развитие и благоустройството

Узх. № 02-02-153  
17.04.19г.

НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх. № КРП-953-04-8
дата 18.04.2019 г.

ДО

Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ПО  
РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,  
БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ

На Ваш № КРП-953-04-8/09.04.2019г./ Към наш № 02-02-153/10.04.2019г.

**ОТНОСНО:** Предложение за второ гласуване, № 954-01-61, внесено на 05.04.2019г. от народния представител Десислав Чуколов, във връзка с приет на първо гласуване Законопроект за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕСЕЛИНОВ,**

По направеното предложение от народния представител Десислав Чуколов за допълнения в § 16 от преходните и заключителните разпоредби на Законопроекта за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър, с които се правят допълнения в чл. 151, ал. 1 и чл. 177, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), изразяваме следното становище:

Приемно-предавателните станции (базови станции) и останалата физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи от магистрален тип на национално ниво или извън урбанизирани територии, както и реконструкцията и основният им ремонт, са строежи от трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, букви „ж“ и „з“ от ЗУТ.

Съгласно § 5, т. 42 и т. 44 от допълните разпоредби (ДР) на ЗУТ, частичното възстановяване и/или частичната замяна на конструктивни елементи, основни части,

съоръжения или инсталации на строежа, както и строителни и монтажни работи, с които първоначално вложени, но износени материали, конструкции и конструктивни елементи, се заменят с други видове, или се извършват нови видове работи, с които се възстановява експлоатационната им годност, подобряват се или се удължава срокът на тяхната експлоатация, както и възстановяване, замяна на конструктивни елементи, основни части, съоръжения или инсталации и изпълнението на нови такива, с които се увеличават носимоспособността, устойчивостта и трайността на строежите, представляват „основен ремонт“ и „реконструкция“, съответно попадат в обхвата на легалното определение за „строеж“ по § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ, и за тяхното извършване се изисква одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж.

В чл. 151, ал. 1, т. 2 от ЗУТ изрично е определено, че не се изисква издаване на разрешение за строеж за текущ ремонт и поддържане на елементите на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1 от ЗУТ (към които се отнасят и приемно-предавателни станции), с които не се променят трасето и техническите характеристики.

Подмяната и/или допълването на елементи и оборудване на приемно-предавателни станции от друг вид технология несъмнено води до промяна на техническите характеристики на приемно-предавателната станция.

Приемно-предавателните станции са специфичен строеж, съвкупност от секторни антени, техническо оборудване, разположено в контейнери или помещение и фидери и е източник на електромагнитни (нейонизиращи лъчения). Последното обуславя риск от опасно въздействие върху живота и здравето на хората и околната среда.

Не може да се пренебрегне и рискът от нарушаване на механичното съпротивление и устойчивост на конструкцията, на която е монтирано оборудването на приемно-предавателната станция, при добавяне на ново оборудване и/или замяна на съществуващото с ново.

При липса на одобрен инвестиционен проект не е възможно упражняването на административен контрол по спазване на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, както по отношение на механичното съпротивление и устойчивост, така и за безопасност в случай на пожар, опазване на здравето на хората и околната среда и др.

Във връзка с изложеното считаме, че изграждането на приемно-предавателни станции, в т.ч. дейностите, свързани с „подмяна или допълване с елементи и оборудване от същия и/или друг вид технология в същия или друг честотен обхват“, следва да се извършва въз основа на инвестиционни проекти, изготвени от проектанти с необходимата проектантска правоспособност, съгласувани със специализираните контролни органи, и одобрени от компетентния орган по ЗУТ.

Обръщаме внимание, че подобни предложения са обсъждани и при приемането от Народното събрание на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, като мотивите на предприятията, осъществяващи електронни съобщения не са приети.

**МИНИСТЪР:**

(